

5.2 Sistema local viari

El juny de 2.001, i emmarcat en el programa de mobilitat i accessibilitat de la Diputació de Barcelona, s'ha redactat un Estudi de mobilitat al municipi de Premià de Dalt (annex núm.7).

L'estudi comprèn una anàlisi de la xarxa viària del municipi de la mobilitat, l'estacionament i els recorreguts de vianants.

També diagnostica la situació actual en conjunt, defineix els paràmetres de la mobilitat sostenible d'acord amb l'Agenda 21 i els objectius i estratègia en les polítiques de transport i mobilitat.

Finalment formula propostes d'actuació ambiental de mobilitat, un pla general de circulació del municipi, un Pla del Centre i la reordenació de la Plaça de la Vila.

El POUM té en compte aquelles propostes de xarxa viària de l'Estudi de Mobilitat que es poden incorporar a l'ordenació urbanística i les millores amb algunes intervencions complementàries, com la continuació de l'Avinguda dels Sis Pobles, l'obertura del carrer del Vogí fins el carrer de Torres i Bages, la connexió amb la BV-5023, etc.

5.3 Sistema urbanístic d'espais lliures

La forma del territori de Premià de Dalt i la peculiar estructura urbanística de la població, partida per la profunda ferida que infringeix en el territori la traça de l'autopista C-32, obliga a considerar de manera fraccionada el sistema urbanístic d'espais lliures.

L'obtenció dels sòls del sistema d'espais lliures a través de la praxis urbanística dels anys de creixement extensiu anterior al PGOU-85 ha estat la causa principal de la poca entitat superficial, de l'esmicolament, de la localització inadequada i de la distribució aleatòria de molts dels espais lliures i de les zones verdes. Com a mostra d'aquesta manera de procedir vegi's l'escullera de Les Pergoles al Torrent de Can Malet o la vorera Sud de l'Avinguda de Can Balet, ambdues qualificades com a zona verda(6).

El PGOU 85 introduí uns nous criteris de posició, dimensió i qualitat que s'han aplicat a molts dels plans executats en el seu desenvolupament.

La política de sòl sobre localització d'espais lliures realitzada per l'ajuntament en aquests darrers anys ha permès situar en posicions i dimensions adequades un bon nombre d'aquests sòls.

El P.O.U.M. reforçarà aquesta tendència per tal que les superfícies dels espais lliures no esdevinguin només un guarisme per justificar els mínims que estableix la Llei, sinó que se situïn en el lloc, en la forma i en les mides que millor serveixin l'interès públic.

Així, el POUM, a través de les possibilitats que atorga la nova Llei en relació a la possibilitat de crear sectors discontinus, formula actuacions en diversos sentits: eliminació de zones verdes en àrees que tenen escassa utilitat per al servei públic (vegi's actuacions a Vall-Mar-La Cisa i Ronda Mistral), concentració en indrets que segueixen una lògica estructural (La Cisa, Sot del Pi, Can Nolla) o definició d'àmbits de nova creació d'entitat suficient i equitativament distribuïts en el territori (El Carme, Can Botey i Can Nolla).

L'estructura del sistema urbanístic d'espais lliures públics, que deriva majoritàriament de les cessions dels plans executats i de les dels nous sectors de sòl urbanitzable delimitat, s'adequa a l'estructura de la urbanització existent i projectada, de manera que la major concentració es produeix en els espais centrals a l'entorn de la Riera de Premià o en les àrees on el desenvolupament actual o projectat es preveu que l'entitat dels sòls que s'obren a l'ús públic puguin prestar el millor servei.

En la relació quantificada s'ordenen per grans àrees com segueix:

- **Espais lliures**

- **Zona industrial del sud Oest**

Buvisa 1	2.020m ²
Buvisa 2	1.684m ²
La Suïssa 1	2.010m ²
La Suïssa 2	521m ²
La Suïssa 3	4.191m ²
Total	10.426m²

- **Àrea de la Floresta - Barri Santa Anna**

Torrent de la Bòvila 1	2.103m ²
Torrent de la Bòvila 2	1.378m ²
Via Primil-lia	1.923m ²
Torrent Canari 1	477m ²
Torrent Canari 2	1.873m ²
Orriols	2.622m ²
Paredes	115m ²
Total	10.491m²



Barri del Remei - Torrent Malet - Torrent Castells

Pl. Remei, Mestre Falla, Torrent Castells	2.845m ²
Escalinata Remer i-Sant Pere-Guillem Tell	1.071m ²
Camí Can Soberano	1.585m ²
Escullera Les Pèrgoles-Torrent Malet	<u>2.390m²</u>
Total	7.891m²

- Central Riera-Riereta

Bosc d'en Sagué	2.925m ²	3504
Plaça de la Vila	846m ²	
Torrent de Can Mus	195m ²	
Can Creus	1.149m ²	
Parc Infantil	576m ²	
Avda. Collet de la Cisa	1.583m ²	
Bosc de Can Costa	1.202m ²	
Can Verboom	8.126m ²	
Places del Perelló	3.102m ²	
Parc Ciutat d'Olot (4)	6.503m ²	
Camí de l'Empedrat 2	319m ²	
Riera- Crta. d'Enllaç 1	272m ²	
Riera- Crta. d'Enllaç 2	160m ²	
Crta. Premià-C. del Mar	420m ²	
Passatge Tarongers (Can Figueres 1)	1.331m ²	
Can Figueres2	951m ²	
Torrent Mateu Mas	4.390m ²	
Carretera d'Enllaç	732m ²	
Passeig Can Balet Sud	570m ²	
Passeig Can Balet Nord	1.921m ²	
C/Josep Maria de Segarra	767m ²	
Pujada de l'església	304m ²	
Riera de Premià	314m ²	
C/de la Costa-1	169m ²	
C/de la Costa-2	231m ²	
Riera-Riereta	<u>440m²</u>	
Total	37.685m²	

- La Cisa- Can Nolla

PP Sot d'en Pi 1	1.443m ²
PP Sot d'en Pi 2	2.276m ²
PP Sot d'en Pi 3	1.202m ²
PP Sot d'en Pi 4	3.362m ²
C. de l'Onyar 1	2.692m ²
C. de l'Onyar 2	263m ²
C. de l'Onyar 3	1.226m ²
C. de l'Onyar 4	404m ²
PP Puig de Pedra 1	2.446m ²
PP Puig de Pedra 2	347m ²
PP Puig de Pedra 3	431m ²
PP Puig de Pedra 4	<u>2.097m²</u>



PP Puig de Pedra 5	90m ²
PP Puig de Pedra 6	1.437m ²
Turó de la Caritat 1	291m ²
Turó de la Caritat 2	167m ²
Turó de la Caritat 3	229m ²
Turó de la Caritat 4	1.287m ²
Turó de la Caritat 5	166m ²
Turó de la Caritat 6	211m ²
Turó de la Caritat 7	5.967m ²

3505

Total 27.382m²

TOTAL 93.875m²

Pel que fa als sistemes d'espais lliures públics del planejament derivat, s'han quantificat els excreixos d'aquests sectors per incorporar-los al còmput d'espais lliures públics:

Excreix P.A.s	14.590m ²
Excreix PPs	83.597m ²
Total excreix Planejament Derivat	98.187m²

El total de sòl qualificat de sistema urbanístic d'espais lliures és, per tant, de (93.875m² + 98.187m²) **192.060m²**

L'Article 58.1.f de la Llei 2/2002 d'Urbanisme estableix que el POUM ha de definir el sistema general d'espais lliures públics, la superfície del qual ha de respondre, com a mínim, a la proporció de 20m² de sòl per cada 100m² de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic.

S'exclou, per tant, d'aquest càlcul de sostre residencial tots els àmbits de Planejament Parcial i/o Especial. La resta de sòls residencials s'han quantificat en superfície i en edificabilitat segons el quadre resum que segueix:

Clau	subclau	superfície Sòl	edif.	Sostre
10	10a	15.031m ²	2.00 (promig)	30.062m ²
	10b	54.494m ²	2.00 (promig)	108.988m ²
				139.050m²
11	11a	89.473m ²	0.60 (promig)	53.684m ²
	11b	21.620m ²	0.60 (promig)	12.972m ²
	11c	7.497m ²	0.60 (promig)	4.498m ²
				71.154m²
12	12a1	3.765m ²	1.20	4.518m ²
	12a2	25.815m ²	1.20	30.978m ²
	12a3	3.543m ²	1.85	6.555m ²
	12a4	3.573m ²	2.40	8.575m ²
	12b	24.483m ²	2.40	58.759m ²
				109.385m²
				82.039m²

75% ús residencial Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

Clau	subclau	superfície Sòl	edif.	Sostre
13	13a	26.812m2	0.80	21.450m2
	13b	167.787m2	0.80	134.230m2
	13c	388.690m2	0.60	233.214m2
	13d1	347.653m2	0.40	139.061m2
	13d2	23.602m2	0.20	4.720m2
	13e	19.987m2	0.80	15.990m2
	13f	47.666m2	0.60	28.600m2
	13g1	8.416m2	0.80	6.733m2
	13g2	8.559m2	0.80	6.847m2
	13h	4.662m2	0.64	2.984m2
	13k1	977m2	1.00	977m2
				594.805m2
SOSTRE TOTAL				914.394m2

3506

Total sostre admès pel planejament urbanístic	914.394m2 st
20m2 de sòl d'espais lliures per cada 100m2 de sostre	182.879m2 sòl (mínim)
Total sòl destinat a espais lliures públics	192.062m2 sòl (real)

El sòl destinat a espais lliures públics és superior al que determina la Llei d'Urbanisme.



5.4 Sistema urbanístic d'equipaments

A Premià de Dalt no hi han sistemes urbanístics generals d'equipaments públics comunitaris amb nivell de servei d'abast superior al municipal. Encara que llur nivell de servei pugui ser d'abast municipal, poden entrar en el concepte de sistemes urbanístics locals atès que tots ells tenen un nivell de servei que és el conjunt de sòl urbà del municipi o un sector de sòl urbanitzable delimitat.

Com a equipaments privats es mantenen els que ja ho eren abans de l'aprovació inicial d'aquest P.O.U.M.

El P.O.U.M. estableix un únic tipus de sistema urbanístic d'equipaments d'acord amb allò que correspon a la dimensió del municipi, a la seva població i a l'extensió de les àrees urbanes a les quals serveix.

A més a més, per tal d'obtenir extensions suficients de sòl per a construir equipaments comunitaris de gran tamany (estadi d'atletisme, escolars o equipaments esportius), el P.O.U.M. ha delimitat àmbits discontinus que permeten agrupar, en un únic indret, superfícies de sòls destinats a equipaments procedents de diversos indrets.

Tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable s'han propiciat aquest tipus d'actuacions, entre elles:

- La que salva l'equipament cultural del recinte arqueològic de la Cadira del Bisbe (8.791m²), procedents de la PMU La Fabrica descobert en una zona edificable del PGOU-85, part de l'edificabilitat de la qual s'ha traslladat a altres sectors de sòl urbà no consolidat.
- La que permet ampliar en 4.099m² de sòl l'Escola Santa Anna, una superfície que s'ha incorporat al sector de Can Nolla.
- I la que permet incrementar la superfície del parc esportiu municipal central amb superfícies procedents dels àmbits de sòl urbà de Can Creus (618m²) i de Can Vilar (3.500m²) i dels sectors de sòl urbanitzable de Can Botey (2.700m²), del Torrent Castells (4.118m²) i del Torrent Malet (960m²). En total 9.196m² de sòl que s'afegirien a altres sòls de propietat municipal fins a formar un parc central esportiu de 49.762m² de sòl.

Els sòls dels nous sistemes d'equipaments i els que provenen de les cessions del planejament derivat del PGOU-85 són de titularitat pública. Els sòls que amb anterioritat a l'aprovació definitiva del PGOU-85 eren de titularitat privada continuaran en aquesta condició.

Els sòls classificats com a sistema urbanístic d'equipaments es representen en el plànol 008 i es quantifiquen per grans àrees **en la relació que segueix:**

• **Equipaments. Superfícies de sòl.**

- **Zona Industrial del Sud-Oest**

Buvisa 1	1.013m ²
La Suïssa 1	2.182m ²
La Suïssa 2	1.667m ²
La Suïssa 3	<u>1.346m²</u>
Total	6.208m²

3508

- **La Floresta – Barri Sta. Anna**

Can Vilar-1	3.585m ²
Can Vilar-2	3.759m ²
C/. Miramon	682m ²
Crta. Vilassar de Dalt	5.366m ²
Escola Torrent Sta. Anna	9.491m ²
Sorli-Discau	13.254m ²
Soldevila	4.099m ²
Camí de Can Danone	1.003m ²
Torrent Canari	<u>328m²</u>
Total	41.567m²

- **Barri del Remei – Torrent Malet – Torrent Castells**

Places del Remei	3.265m ²
C/. Guillem Tell	649m ²
C/. Josep Terradella	618m ²
Cementiri	5.912m ²
PP El Carme	7.119m ²
C/. Torrent Castells	<u>10.791m²</u>
Total	28.354m²

- **Central – Riera-Riereta**

Cadira del Bisbe	8.792m ²
Passatge del St. Crist	377m ²
C/del St. Crist- Riera de Premià	212m ²
Riera de Premià	65m ²
Crta. de Premià – Riera de Premià	4.495m ²
Crta. de Premià	772m ²
Crta. de Premià – Crta. del Raval	2.212m ²
La Fabrica-1	1.793m ²
La Fabrica-2	1.983m ²
Passatge Tarongers	4.766m ²
Passatge Llimoners	1.019m ²
Carrer dels arbres	<u>10.575m²</u>
Torrent de Mateu Mas	<u>2.305m²</u>

Passeig de Can Balet	22.013m ²
Camp de Futbol 1	37.909m ²
Camp de Futbol 2 (Botey)	2.700m ²
Camp de Futbol 3 (Can Vilar)	3.500m ²
Camp de Futbol 4 (Torrent Malet)	960m ²
Camp de Futbol 5 (Can Creus)	618m ²
Camp de Futbol 6 (Torrent Castells)	<u>4.118m²</u>
Total	<u>111.184m²</u>

3509

- **La Cisa- Can Nolla**

La Cisa	537m ²
Can Nolla	8.256m ²
PP Sot d'en Pi	3.653m ²
PP Puig de Pedra	<u>1.116m²</u>
Total	<u>13.562m²</u>

El total de sòl qualificat de sistema urbanístic d'equipaments és de 200.875m².

Aquesta xifra no inclou l'equipament privat en sòl no urbanitzable de l'Illa Fantasia (2,55Ha) i l'aparcament annex (2,16 Ha).